

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору возмездного оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №16 по ул. Калинина, г. Корсакова
 С 01.01.2021г по
 31.12.2021г Обслуживание с 01 января 2016г
 (Собрание) : размер платы -21,08 руб. на 1 м2; площадь помещения: 995,0 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	0
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	огнебиозащитная обработка чердачного помещения	13188
	очистка крыши от снега и наледи	8430
	обслуживание одпу теплоснабжения	18900
	окрашивание малых архитектурных форм	5798
	ремонт кровли над кв. 23, ремонт вентиляционной трубы	9537
	ремонт примыкания балконной плиты к стене кв.9	2880
	ремонт полов в подъезде №1	2729
	ремонт скамейки	1899
	установка двери с домофоном в подъезде №2	60132
	устройство песочницы на детской площадке	8300
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	0
Итого по разделу 1		131793

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	установка ОДПУ воды в подвале	4026
	аварийное обслуживание:	8358
	итого:	12384
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла с покраской	4209
	аварийное обслуживание:	11462
	итого:	15671
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	3052
	профилактические работы в электрощитах подъезда №1, №2	8658
	аварийное обслуживание:	7642
	итого:	19352
Итого по разделу 2		

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	210502
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей,	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	

3.8.	покос травы	4776
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3343
3.10.	дератизация	1313
3.11.	обработка и начисление платежей, выпуск квитанций, ведение сайтов	18268
3.12.		
3.13.	Обслуживание многоквартирного дома	42984
Итого по разделу 3		281187

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств	
Содержание жилья	157389	141112	281187	-140075	
Текущий ремонт	42118	44913	131793	-86880	
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	15910	15801	12384	3417	
ВДО теплоснабжение	25382	26322	15671	10651	
ВДО электроснабжения	14726	14479	19352	-4873	
обслуживание ОДПУ тепла	8956	6493		6493	
корректировка		156013		156013	
Итого:	264481	405133	460387	-55254	
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			2645	-2645	
Всего:	264481	405133	463032	-55254	
сбор (%) %					
				остаток денежных средств на 01.01.21г	-363858
				остаток денежных средств на 01.01.2022 г	-419112
				общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2022г	97138

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: четыреста шестьдесят три тысячи тридцать два рубля. На 01.01.2022г остаток= -419112 руб. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Громова О.П.

Председатель совета дома

Исполнитель:

Заказчик: